

Programma di Interventi di recupero di edilizia residenziale
pubblica G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°9 alloggi in p.za della Libertà nn.1-11
Comune di Selegas

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ALLEGATO:

B

ELABORATO:

QUADRO ECONOMICO

DATA:

MARZO 2014

PROGETTAZIONE:

Arch. Elena Piredda

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Elena Piredda

PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Alessio Vigna

QTE									
S M	QUADRO TECNICO ECONOMICO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 AGOSTO 1994 PUBBLICATO NELLA G.U. N°194 DEL 20 AGOSTO 1994)								
	CODICE	INTERVENTO		PROVINCIA	COMUNE	LEGGE	BIEN.	N° PROGR.	
		S	M	092	069	LR 1/2006			
FASI		DATA COMPILAZIONE		GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE			FIRMA DEL COMPILATORE		
PROGETTO DEFINITIVO-		26/03/2014		Elena Piredda - Architetto					
AGGIUDICAZIONE									
VARIANTE									
STATO FINALE									
COLLAUDO									
Q1 - LOCALIZZAZIONE									
REGIONE SARDEGNA		PROVINCIA DI CAGLIARI			COMUNE DI SELEGAS				
LOCALITA'		PIAZZA DELLA LIBERTA' NN.1-11							
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE									
Q2 - DATI PROGETTO									
LEGGE		24/02/2006, L.R. N.1			ART. 5		BIENNIO		
ENTE ATTUATORE		AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA - DISTRETTO DI CAGLIARI							
DESTINAZIONE									
LOCALIZZAZIONE		DISPOSTA CON		D.C.A. N.84/4		DEL		21/01/09	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		DISPOSTA CON				DEL			
PROGETTO		APPROVATO CON				DEL			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA				N°		DEL			
CONCESSIONE EDILIZIA				N°		DEL			
COSTO TOTALE (COMPR. IVA)								€ 160 000,00	
Q3 - DATI DI FINANZIAMENTO									
PROVVEDIMENTO N°		DEL		Euro		LEGGE			
D.G.R. 49/20		05/12/2007		160.000,00		24/02/2006, L.R. N.1			

Q4 - DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO											
DATI METRICI		SUPERFICIE ALLOGGI								TOTALE MQ	
		< 46.00 MQ	DA 46.01 MQ A 60 MQ	DA 60.01 MQ A 70 MQ	DA 70.01 MQ A 95 MQ	DA 95,01 MQ A 110 MQ	>110 MQ				
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N° ALLOGGI		3			6						9
VANI UTILE		12			42						54
VANI CONVENZIONALI											
Su (SUP. UTILE)		135,00			570,00						705,00
Snr	PERT. ALLOGGIO	62,50			229,90						292,40
	PERT. ORG. ABIT.										
Sp (SUPERFICIE PARCHEGGI)								< 45 % Su			
Sc (SUPERFICIE COMPLESSIVA RECUPERO PRIMARIO E TOTALE)								Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.) + Sp		997,40	
Sc (SUPERFICIE COMPLESSIVA RECUPERO SECONDARIO)								Sc = Su + 70 % Snr (all.) + Sp		909,68	

Q4 BIS - DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO											
DATI METRICI		SUPERFICIE ALLOGGI < 46.00 MQ	DA 46.01 MQ A 60 MQ	DA 60.01 MQ A 70 MQ	DA 70.01 MQ A 95 MQ	DA 95,01 MQ A 110 MQ					TOTALE
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N° ALLOGGI											0
VANI UTILE											0
VANI CONVENZIONALI											0
Su (SUP. UTILE)											0,00
Snr	PERT. ALLOGGIO										0,00
	PERT. ORG. ABIT.										0,00
Sp (SUPERFICIE PARCHEGGI)								< 45 % Su			
Sc (SUPERFICIE COMPLESSIVA RECUPERO PRIMARIO E TOTALE)								Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.) + Sp		0,00	
Sc (SUPERFICIE COMPLESSIVA RECUPERO SECONDARIO)								Sc = Su + 70 % Snr (all.) + Sp		0,00	

[illegible]

Q6 - ARTIC. DEI COSTI DI RECUPERO PRIMARIO					MASSIMALI DI COSTO (D.ASS.LL.PP. N. 917/56 DEL 09.01.2008)				
	OPERE				IMPORTO	%	% SUL C.B.N.		
	1				€/MQ		2		
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	IMPORTO LAVORI				72,82	IVA			
	ONERI PER LA SICUREZZA				51,30		CER.	REG.	
	COSTO BASE R. TEC. (C.B.P.)				124,12	10	<=380,48		
	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	- ALTEZZA VIRTUALE > 4.5 E/O MQ LORDO/MQ NETTO>1.2							6%
		- ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE							5%
		- DEMOLIZIONI DI SUPERFETAZIONI							3%
		- LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE							10%
		- DEMOLIZIONI E DISMISSIONI UTENZE							10%
	COSTO R. TECNICA (C.R.P.)				124,12		<=532,89		
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI				17,38			14%	
	RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI				1,24			4%	
	IMPREVISTI				4,96			10%	
	ONERI PER LA PUBBLICITA'				0,30				
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE	- INTERV. ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO L. 1497/39 O L.1089/39							10%
		- ADEGUAMENTO URBANIZZAZIONI							10%
		- QUOTA DI ALLOGGI DI SUP. INF. A 70 MQ >50%							5%
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)				148,00		<=762,98			
	IVA				12,41				
	C.T.P. + IVA				160,41	SUP. COMPL. MQ 997,40			

(*) Specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994.

.....

Q7 - QTE COMPL. INTERVENTO		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIAZ. N°1	VARIAZ. N°2	STATO FINALE	COLLAUDO
OPERE			RIB.D'ASTA %				
		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
		€	€	€	€	€	€
1		2	3	4	5	6	7
IMPORTO LAVORI		72 631,55					
ONERI PER LA SICUREZZA		51 168,45					
COSTO BASE R. TECNICA (C.R.M.)		123 800,00					
ONERI COMPLEM.	SPESE TECNICHE E GENERALI		17 332,00				
	RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI		1 238,00				
	IMPREVISTI		4 950,00				
	ONERI PER LA PUBBLICITA'		300,00				
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE						
COSTO TOT. INTERVENTO (C.T.M.)		147 620,00					
IVA		12 380,00					
C.T.M. + IVA		160 000,00					
IMP. BASE D'ASTA						ECONOMIE	0,00
PARERE COMMISSIONE TECNICA		N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....
APPROVAZIONE DEL C.D.A.		N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....
PER L'APPROVAZIONE		FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
IL RAPPRESENTANTE LEGALE							
DATA.....							

Q8 - VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO EURO/MQ		
FASI DI ATTUAZIONE	C.R.M./SC	C.T.M./SC
PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO	124,12	148,00
AGGIUDICAZIONE		
VARIAZIONE N°1		
STATO FINALE		
COLLAUDO		

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	IL SOTTOSCRITTO	NATO A
	E RESIDENTE IN	NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE
	LEGALE DEL	, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
	- CHE TUTTE LE NOTIZIE E I DATI PROGETTUALI INDICATI NEL PRESENTE QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
	CORRISPONDONO AL VERO;	
	- DI AUTORIZZARE L'ENTE REGIONALE AD EFFETTUARE TUTTE LE INDAGINI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
	RITENUTE NECESSARIE SIA IN FASE ISTRUTTORIA CHE DOPO L'EVENTUALE CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.	
	 LI	
	(LA FIRMA DEVE ESSERE APPOSTA NEI MODI DI LEGGE)	

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	IL SOTTOSCRITTO	NATO A
	E RESIDENTE IN	NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE
	LEGALE DEL	, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
	- CHE TUTTE LE NOTIZIE E I DATI PROGETTUALI INDICATI NEL PRESENTE QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
	CORRISPONDONO AL VERO;	
	- DI AUTORIZZARE L'ENTE REGIONALE AD EFFETTUARE TUTTE LE INDAGINI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
	RITENUTE NECESSARIE SIA IN FASE ISTRUTTORIA CHE DOPO L'EVENTUALE CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.	
	 LI	
	(LA FIRMA DEVE ESSERE APPOSTA NEI MODI DI LEGGE)	

DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA	IL SOTTOSCRITTO	NATO A
	E RESIDENTE IN	NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE
	LEGALE DEL	, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
	- CHE TUTTE LE NOTIZIE E I DATI PROGETTUALI INDICATI NEL PRESENTE QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
	CORRISPONDONO AL VERO;	
	- DI AUTORIZZARE L'ENTE REGIONALE AD EFFETTUARE TUTTE LE INDAGINI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
	RITENUTE NECESSARIE SIA IN FASE ISTRUTTORIA CHE DOPO L'EVENTUALE CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.	
	 LI	
	(LA FIRMA DEVE ESSERE APPOSTA NEI MODI DI LEGGE)	

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	IL SOTTOSCRITTO	NATO A
	E RESIDENTE IN	NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE
	LEGALE DEL	, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
	- CHE TUTTE LE NOTIZIE E I DATI PROGETTUALI INDICATI NEL PRESENTE QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
	CORRISPONDONO AL VERO;	
	- DI AUTORIZZARE L'ENTE REGIONALE AD EFFETTUARE TUTTE LE INDAGINI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
	RITENUTE NECESSARIE SIA IN FASE ISTRUTTORIA CHE DOPO L'EVENTUALE CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.	
	 LI	
	(LA FIRMA DEVE ESSERE APPOSTA NEI MODI DI LEGGE)	

DA COMPILARE ALLA FINE DEL COLLAUDO	IL SOTTOSCRITTO	NATO A
	E RESIDENTE IN	NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE
	LEGALE DEL	, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
	- CHE TUTTE LE NOTIZIE E I DATI PROGETTUALI INDICATI NEL PRESENTE QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
	CORRISPONDONO AL VERO;	
	- DI AUTORIZZARE L'ENTE REGIONALE AD EFFETTUARE TUTTE LE INDAGINI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
	RITENUTE NECESSARIE SIA IN FASE ISTRUTTORIA CHE DOPO L'EVENTUALE CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.	
	 LI	
	(LA FIRMA DEVE ESSERE APPOSTA NEI MODI DI LEGGE)	